

פרוטוקול

רשות רישוי

ישבה: 1-13-0066 תאריך: 19/06/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-0918	2216-003	סוסקין אברהם 3	תוספת בניה/הוספת שטח
3	2	13-1003	2379-004	4 2379	בניה חדשה/מבנה יביל
4	3	13-0926	2287-010	שטרייכמן יחזקאל 12	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת
6	4	12-2202	0027-061	הירקון 61	תוספת בניה/תמ"א 38
7	5	13-0928	0282-016	גוש חלב 16	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
9	6	13-0951	0509-005	לינקולן 5	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
11	7	13-1029	0761-040	יפרח 23א	תוספת בניה/הוספת שטח
12	8	13-1023	3063-010	דאנטה 10	
13	9	12-2221	3656-012	אנסקי 12	הארכת תוקף החלטה
14	10	13-0558	3060-123	אסף הרופא 1	בניה ללא תוספת שטח/מעלית
16	11	13-0940	0002-138	חרצל 138	חריסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוסקין אברהם 3

גוש: 6335 חלקה: 313
שכונה: נוה שרת
סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח
שטח: 4386 מ"ר

בקשה מספר: 13-0918
תאריך בקשה: 19/05/2013
תיק בניין: 2216-003
בקשת מידע: 201300215
תא' מסירת מידע: 18/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיור:

תוספת בניה בקומה: ב+ג, בשטח של 34.9 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 212.9 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב סטטי לצורך הוכחת עמידות הבניין ברעידות אדמה
2. מתן התחייבות לשיפוץ האגף, עד גמר עבודות ההרחבה באגף כולו.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0066-1 מתאריך 19/06/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישוב סטטי לצורך הוכחת עמידות הבניין ברעידות אדמה
2. מתן התחייבות לשיפוץ האגף, עד גמר עבודות ההרחבה באגף כולו.

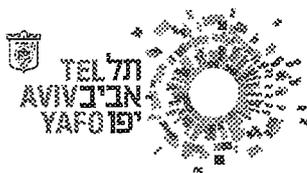
הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מקנה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש

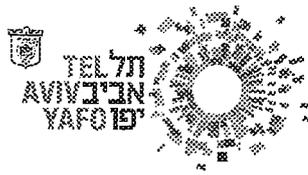
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0918 עמ' 2



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
4 2379**

גוש:	7224 חלקה: 1	בקשה מספר:	13-1003
שכונה:	גלילות	תאריך בקשה:	28/05/2013
סיווג:	בניה חדשה/מבנה יביל	תיק בניין:	2379-004
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201300182
		תא' מסירת מידע:	01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הקמת מתקן שילוט זמני

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה להקמת מתקן שילוט בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

אישור עיצוב ונוסח השלט על ידי ועדת השילוט של עיריית ת"א יפו לפני הוצאת היתר.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0066 מתאריך 19/06/2013

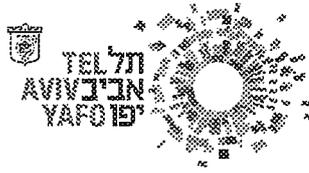
לאשר את הבקשה להקמת מתקן שילוט בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

אישור עיצוב ונוסח השלט על ידי ועדת השילוט של עיריית ת"א יפו לפני הוצאת היתר.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 12

גוש: 6884 חלקה: 25	בקשה מספר: 13-0926
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 19/05/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	תיק בניין: 2287-010
שטח: 4250 מ"ר	בקשת מידע: 201202712
	תא' מסירת מידע: 26/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הגדלת מרפסות קיימות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא.
2. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית.

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0066-1 מתאריך 19/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא.
2. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית.

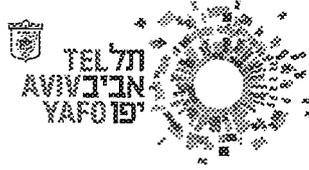
הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0926 עמ' 5



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 61 טרומפלדור 3

גוש: 6907 חלקה: 15	בקשה מספר: 12-2202
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 23/12/2012
סיווג: תוספת בניה/תמ"א 38/תוספת קומות	תיק בניין: 0027-061
שטח: 581.51 מ"ר	בקשת מידע: 201200360
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 9 יחידות דיור, עם תוספת על הגג לכל אחת
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. לא מדובר בבניין מגורים, אלא בבניין עם שימושים מעורבים של מגורים, מלון ומסחר.
2. לפי היתרים משנות ה-50 אושרו בבניין שימושים של קולנוע ובית מלון ולא קיים היתר למגורים ולשינויים שנעשו בבניין במשך השנים.
3. התוספת המבוקשת למגורים נוגדת הוראות תמ"א 38 ומסמך מדיניות הועדה.
4. המפרט לא כולל סימון גבולות המגרש, קוי הבניין המותרים והמאושרים בהיתרים הקדומים, יעוד של החדרים בכל הקומות.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 13-0066-1 מתאריך 19/06/2013

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

5. לא מדובר בבניין מגורים, אלא בבניין עם שימושים מעורבים של מגורים, מלון ומסחר.
6. לפי היתרים משנות ה-50 אושרו בבניין שימושים של קולנוע ובית מלון ולא קיים היתר למגורים ולשינויים שנעשו בבניין במשך השנים.
7. התוספת המבוקשת למגורים נוגדת הוראות תמ"א 38 ומסמך מדיניות הועדה.
8. המפרט לא כולל סימון גבולות המגרש, קוי הבניין המותרים והמאושרים בהיתרים הקדומים, יעוד של החדרים בכל הקומות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוש חלב 16

גוש: 6954 חלקה: 57	בקשה מספר: 13-0928
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 19/05/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין: 0282-016
שטח: 285 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת מעלית הידראולית חימום.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:
1. הבלטת המעלית עד 1.40 מ' בלבד מקיר הבנין, בהתאם להוראות תכנית 2710.
2. הצגת פתרון לחדר מכונות מעלית.

תנאי בהיתר:
בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות להתקנת מעלית.

הערה:
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 13-0066-1 מתאריך 19/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

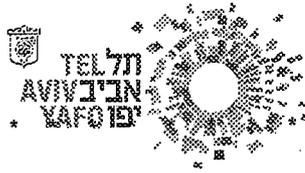
תנאים להיתר:
1. הבלטת המעלית עד 1.40 מ' בלבד מקיר הבנין, בהתאם להוראות תכנית 2710.
2. הצגת פתרון לחדר מכונות מעלית.

תנאי בהיתר:
בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות להתקנת מעלית.

הערה:
ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש אשר אינה כלולה בהיתר זה.

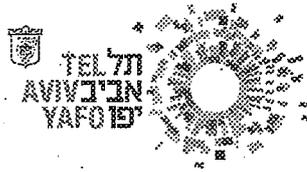
חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

8 עמ' 13-0928



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לינקולן 5

גוש: 7103 חלקה: 90	בקשה מספר: 13-0951
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/05/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 0509-005
שטח: 680 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת מעלית הידראולית פנימית
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר
הצגת אישור כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר

- תנאים בהיתר**
1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
 2. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנייל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

הערה טכנית:
עדכון מפרט הבקשה על פי המצויין ע"י מהנדס הרישוי על גביו (מידות, גבהים, תוכנית גג, עדכון תוכנית הסביבה ועוד)

ההחלטה: החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 13-0066-1 מתאריך 19/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

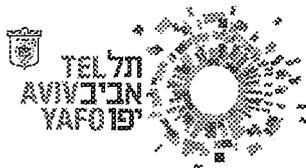
תנאי להיתר
הצגת אישור כיבוי אש אשר תנאיו ירשמו בהיתר

- תנאים בהיתר**
3. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.
 4. מילוי הנחיות מח' כיבוי אש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה שבוצעה בתחום המגרש ובבנין הנייל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

10 עמ' 13-0951



עיריית תל אביב - יפו
ההנדסה מינהל



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפרח 23 א ניר עם 40

גוש: 6150 חלקה: 700
שכונה: ביצרון ורמת ישראל
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 255 מ"ר

בקשה מספר: 13-1029
תאריך בקשה: 29/05/2013
תיק בניין: 0761-040
בקשת מידע: 201202924
תא' מסירת מידע: 11/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

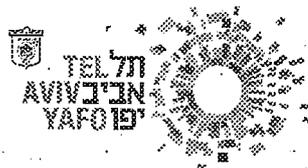
תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 18.93 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 159.63 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: התכנית כוללת תכנון עתידי לגג בית השכן
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

החלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0066 מתאריך 19/06/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דאנטה 10 ויקטור הוגו 22

גוש: 7024 חלקה: 89
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון
סיווג:
שטח: 304 מ"ר

בקשה מספר: 13-1023
תאריך בקשה: 29/05/2013
תיק בניין: 3063-010
בקשת מידע: 200902050
תא' מסירת מידע: 15/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת הועדה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 13-0066-1 מתאריך 19/06/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אנסקי 12 רינגלבלום 1

גוש : 6986 חלקה : 224	בקשה מספר : 12-2221
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 24/12/2012
סיווג : תוספת בניה/יציאה לגג ג	תיק בניין : 3656-012
שטח : 498 מ"ר	בקשת מידע : 201002646
	תא' מסירת מידע : 30/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג : בשטח 40 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 0 ומשמשת למגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מישל יוסף)

לאור הנימוק המובא ע"י מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 13-0066-1 מתאריך 19/06/2013

לאור הנימוק המובא ע"י מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 21.12.2013 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אסף הרופא 1 קדם 123

גוש:	9000 חלקה: 3	בקשה מספר:	13-0558
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	18/03/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין:	3060-123
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201101275
		תא' מסירת מידע:	09/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מעלית חימום

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מיטל יוסף)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת אישור כיבוי אש לרוחב הפודסט המבוקש של 1.20 מ' בניגוד ל-1.50 מ' הנדרש בתקנות החוק.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 13-0066-1 מתאריך 19/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת אישור כיבוי אש לרוחב הפודסט המבוקש של 1.20 מ' בניגוד ל-1.50 מ' הנדרש בתקנות החוק.

תנאים בהיתר

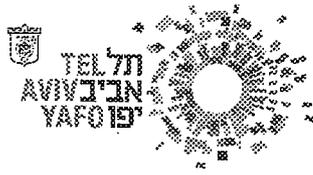
בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

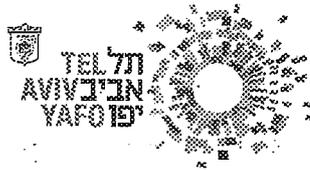
ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0558 עמ' 15



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרצל 138

גוש: 7082 חלקה: 38	בקשה מספר: 13-0940
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 20/05/2013
סיווג: הריסה	תיק בניין: 0002-138
שטח: 1249 מ"ר	בקשת מידע: 201300034
	תא' מסירת מידע: 23/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסה של מבנה תחנת דלק וסככות קיימות

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת סוג הגגות מעל המבנה הקיים המיועד להריסה, והריסת גגות אסבסט (אם ישנם) לפי הנקבע בתקנות התכנון והבנייה ובאישור רשות לאיכות הסביבה.
2. הגשת אישור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב-יפו, לפירוק משאבות הדלק כולל בדיקת זיהום קרקע ומים.
3. הגשת תצהיר יועץ בטיחות בדבר אופן הפירוק והאמצעים לבטיחות.
4. אי פגיעה בעץ הקיים בסמוך לתחנת הדלק המבוקשת להריסה.

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין לשימור הקיים על המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 13-0066-1 מתאריך 19/06/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת סוג הגגות מעל המבנה הקיים המיועד להריסה, והריסת גגות אסבסט (אם ישנם) לפי הנקבע בתקנות התכנון והבנייה ובאישור רשות לאיכות הסביבה.
2. הגשת אישור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב-יפו, לפירוק משאבות הדלק כולל בדיקת זיהום קרקע ומים.
3. הגשת תצהיר יועץ בטיחות בדבר אופן הפירוק והאמצעים לבטיחות.
4. אי פגיעה בעץ הקיים בסמוך לתחנת הדלק המבוקשת להריסה.

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0940 עמ' 17



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין לשימור הקיים על המגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

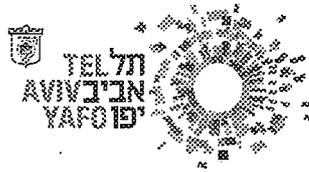
פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0067 תאריך: 19/06/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	13-1066	0160-006	אמולג 3	תוספת בניה/הוספת שטח
3	2	13-1119	0462-015	צייטלין 15	תוספת בניה/הרחבות דיור
4	3	13-0955	0561-007	עמיל 7	הארכת תוקף החלטה
6	4	13-1040	0637-001	אלון יגאל 56	הארכת תוקף החלטה
7	5	13-1092	0701-046	עלית הנוער 46	בניה חדשה/בניין לא גבוה
8	6	13-1082	א0036-034	פרץ י ל 34א	הארכת תוקף היתר
9	7	13-1086	3091-007	בן אחיטוב 7	הארכת תוקף החלטה
10	8	13-1142	3311-101	לסקר 2	הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אמזלג 3

גוש: 6928 חלקה: 68	בקשה מספר: 13-1066
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 04/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0160-006
שטח: 490 מ"ר	בקשת מידע: 201300567
	תא' מסירת מידע: 26/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

הקמת בריכת שחיה וחדר מכונות בגודל 10.2-400 + חניה + מחסן.

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום הבקשה כולל פיתוח שטח המגרש עם מחלקת שימור והתנאי ירשמו כנאי בהיתר.
2. הצגת פרטי הבריכה.
3. אישור מכון הרישוי בענין החניה המוצעת ובעניין אקוסטיקה והתנאי ירשמו כתנאים בהיתר.

תנאים בהיתר

1. תנאי מכון הרישוי בעניין איכות הסביבה.
2. תנאי מכון הרישוי לעניין חנייה.

הערה:

ההיתר הינו עבור המפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0067-1 מתאריך 19/06/2013

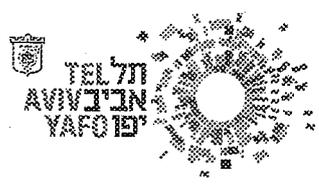
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תאום הבקשה כולל פיתוח שטח המגרש עם מחלקת שימור והתנאי ירשמו כנאי בהיתר.
2. הצגת פרטי הבריכה.
3. אישור מכון הרישוי בענין החניה המוצעת ובעניין אקוסטיקה והתנאי ירשמו כתנאים בהיתר.

תנאים בהיתר

1. תנאי מכון הרישוי בעניין איכות הסביבה.

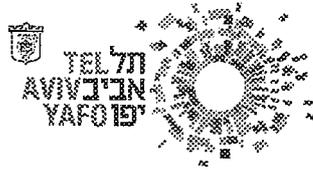


2. תנאי מכון הדישוי לעניין חנייה.

הערה:

ההיתר הינו עבור המפורט בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי צייטלין 15 דובנוב 28

גוש: 6111 חלקה: 409
שכונה: הצפון החדש-החלק הדרו
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: 725 מ"ר

בקשה מספר: 13-1119
תאריך בקשה: 12/06/2013
תיק בניין: 0462-015
בקשת מידע: 201300216
תא' מסירת מידע: 07/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 58.34 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0067 מתאריך 19/06/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיאל 7

גוש:	6212 חלקה: 715	בקשה מספר:	13-0955
שכונה:	הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה:	21/05/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיזונית	תיק בניין:	0561-007
שטח:	244 מ"ר	בקשת מידע:	200803298
		תא' מסירת מידע:	20/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הארכת תוקף לבניה ללא תוספת שטח-מעלית-חיזונית
 בקשה לתוספת בניה:
 הקמת מעלית חיזונית צדדית, הריסת קירות בקומת קרקע
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לתיקון הבקשה המקורית באופן שתכלול רק הקמת מעלית:

1. להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד 27.06.14.
 2. לבטל את השימוש החורג למשרד במרתף וביטול הדרישה להשתתפות בקרן חניה.
 3. לאשר הוצאת ההיתר למעלית ושינויים בפיתוח החצר ובגדר.
- הכל בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

הסרת השימוש החורג במרתף לפני הוצאת ההיתר ואישור הפיקוח על הבניה לכך.

תנאי בהיתר:

הריסת הבניה הקיימת ללא היתר במפלס הגג תבוצע עד לגמר עבודות הבניה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0067 מתאריך 19/06/2013

לאשר את הבקשה לתיקון הבקשה המקורית באופן שתכלול רק הקמת מעלית:

1. להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד 27.06.14.
 2. לבטל את השימוש החורג למשרד במרתף וביטול הדרישה להשתתפות בקרן חניה.
 3. לאשר הוצאת ההיתר למעלית ושינויים בפיתוח החצר ובגדר.
- הכל בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

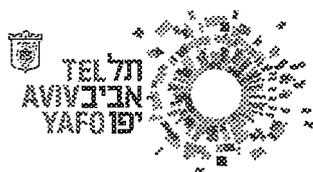
תנאי להיתר:

הסרת השימוש החורג במרתף לפני הוצאת ההיתר ואישור הפיקוח על הבניה לכך.

תנאי בהיתר:

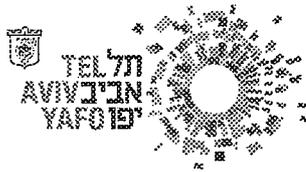
הריסת הבניה הקיימת ללא היתר במפלס הגג תבוצע עד לגמר עבודות הבניה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

5 עמי 13-0955



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלון יגאל 56 יד לבנים 1

גוש: 7097 חלקה: 31	בקשה מספר: 13-1040
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 30/05/2013
סיווג: הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0637-001
שטח: 501 מ"ר	בקשת מידע: 201002016
	תא' מסירת מידע: 28/08/2011

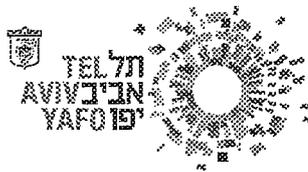
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: קומה מפולשת, 2 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד, 2 חדרים על הגג
 המרתפים כוללים: מחסן, חדרי משחקים חניה - 6 מקומות
 קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, חדר עגלות מחסן
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חדר עגלות מחסן
 פירוט נוסף: קיימות 4 ממד"ים 4 שירותים 12 חדרים 41 מטבחים

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוי דזון)
 לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0067 מתאריך 19/06/2013

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוי דזון)
 לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/2/2014 בתנאי ההחלטה
 המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עלית הנוער 46 יבוק 10

גוש:	7093 חלקה: 120	בקשה מספר:	13-1092
שכונה:	נחלת יצחק	תאריך בקשה:	09/06/2013
סיווג:	בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין:	0701-046
שטח:	611.8 מ"ר	בקשת מידע:	201300837
		תא' מסירת מידע:	28/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

על הגג: החלפת גג

פירוט נוסף: אישור למבנים קיימים בדיעבד והחלפת גג.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0067 מתאריך 19/06/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרץ י ל 34 א

גוש: 6945 חלקה: 149
שכונה: נוה שאנן
סיווג: הארכת תוקף היתר
שטח: 342 מ"ר

בקשה מספר: 13-1082
תאריך בקשה: 05/06/2013
תיק בניין: 0036-034
בקשת מידע: 201002154
תא' מסירת מידע: 28/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: בניית גדר בגובה 1.5 מ'

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ובעלי ההיתר, לאשר הארכת תוקף היתר מס' 12-0471 לשנתיים נוספות מתאריך 06/06/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0067 מתאריך 19/06/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ובעלי ההיתר, לאשר הארכת תוקף היתר מס' 12-0471 לשנתיים נוספות מתאריך 06/06/2013, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן אחיטוב 7

גוש: 9008 חלקה: 9
שכונה: עג'מי וגבעת עליה
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 377 מ"ר

בקשה מספר: 13-1086
תאריך בקשה: 06/06/2013
תיק בניין: 3091-007
בקשת מידע: 201001460
תא' מסירת מידע: 29/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

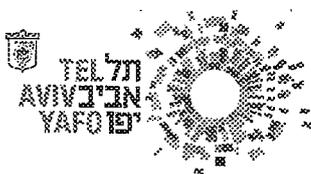
ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 30 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 13-0067-1 מתאריך 19/06/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 30 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לסקר 2 שיפר 2

גוש: 6974 חלקה: 37	בקשה מספר: 13-1142
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 16/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3311-101
שטח: 445 מ"ר	בקשת מידע: 201002643
	תא' מסירת מידע: 16/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטת הועדה לבקשה להרחבת הדירה בקומה השניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0067 מתאריך 19/06/2013

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *